

İHALE İLANI
BURSA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Bölge Müdürlüğümüzce aşağıda adı ve nitelikleri ile ihale bilgileri belirtilen vakıf taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile mevcut imar durumuna göre yapım karşılığı kiralama ihalesine çıkarılmıştır.

İLİ : Bursa
İLÇESİ : Osmangazi
MAHALLESİ-KÖYÜ : Selçukhatun
CADDESİ : Gökdere
ADA NO : 5322
PARSEL NO : 3
YÜZÖLÇÜMÜ : 1276,94 m²
CİNSİ : Arsa
İHALE USULÜ : 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereği
Kapalı Teklif Usulü.
MUHAMMEN İNŞAAT BEDELİ : 4.586.268,95 TL (DörtmilyonbeşyüzseksenaltıbinikiyüztümüşsekizTürkLirası
Doksanbeş Kuruş)

MUHAMMEN KİRA BEDELİ
Sözleşme tarihinden itibaren 1. Yıl aylık kirası 885,00 (Sekizyüzseksenbeş) TL, 2. Yıl aylık kirası 1. Yıl aylık kirasının ÜFE oranında artırılması suretiyle belirlenecek tutar, 3. Yıl için için aylık 8.850,00 (Sekizbinsekizyüzelli) TL'nin, önceki 2 yılın ÜFE oranında artırılması suretiyle belirlenecek tutar, 4. Yıldan itibaren bir önceki yıl aylık kira bedelinin ÜFE oranında artırılmak suretiyle 23. Yılın sonuna kadar devam ettirilerek belirlenecek tutar, 24. Yılda aylık 22.125,00 (Yirmiiki bin yirmi beş) TL'nin, sözleşme tarihinden itibaren oluşan ÜFE oranlarının ilave edilmesiyle belirlenecek tutar, 25. Yıldan itibaren sözleşme süresinin sonuna kadar bir önceki yılın aylık kirasının ÜFE oranında artırılması suretiyle belirlenecek tutar,

GEÇİCİ TEMİNAT : 137.588,07 TL
(YüzotuzyedibinbeşyüzseksenekizTürk Lirası yedi kuruş)

İHALE TARİH VE SAATI : 11.07.2019 Perşembe günü saat 14:30
İŞİN ADI VE NİTELİĞİ : Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olan ve yukarıda tapu kayıt bilgileri yazılı taşınmaz üzerine, Vakıflar Meclisinin 20.09.2016 tarihli ve 406/408 nolu kararı esas alınarak 01.07.2016 tarih ve 89243403.756/1592 sayılı Başbakanlık Onayına istinaden şartnamesinde belirtilen koşullarla yapım karşılığı, 30 yıl süreli kiralama modeli ile yurt yapılması.

Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olan ve yukarıda tapu kayıt bilgileri yazılı, Vakıflar Meclisinin 20.09.2016 tarihli ve 406/408 nolu kararı esas alınarak 01.07.2016 tarih ve 89243403.756/1592 sayılı Başbakanlık Onayına istinaden taşınmazın;

I. Şartname ve tüm ekleri mesai saatleri içerisinde Hocahasan Mahallesi, Fahri Korutürk Caddesi, No:129 Osmangazi/BURSA adresinde bulunan Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binasında görülüp temin edilebilecektir.

İrtibat için: Tel: 0 224 272 4110-11 Faks: 0242 272 41 14

II. İhale, yukarıda belirtilen gün ve saatte Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binası Toplantı Salonunda toplanacak olan ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

III. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için, ihale şartnamesinin 6. maddesine göre hazırlayacakları tekliflerini aynı şartnamenin 12. maddesi doğrultusunda yukarıda belirtilen ihale tarih ve saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü İhale Komisyonu Başkanlığına imza karşılığı teslim etmeleri gerekmektedir.

IV. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için detayları şartnamesinde belirtilen aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında dış zarf ile birlikte sunmaları gerekmektedir.

- Türkiye'de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi vb. bilgileri gösteren, şartname eki (Ek:1) örneğe uygun İletişim Bilgi Formu ,
- Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerinin aslı ya da aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,
- İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,
- Şartname eki (Ek:2) örneğe uygun Geçici Teminat Mektubu veya geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair banka dekontu,
- İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde şartname eki (Ek:3) örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi
- Tahmin edilen bedelin % 10' u kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir şartname eki (Ek:4) örneğe uygun Banka Referans Mektubu (Banka referans mektuplarının ihaleyi yapan İdare adına, ihalenin ilk ilanından sonra -ilk ilan günü dahil- düzenlenmiş olması gerekmektedir.)
- Tahmin edilen bedelin %50' den az olmamak üzere ihale tarihi itibarı ile geçerli olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınmış işin büyüklüğüne göre en az (B) grubu müteahhitlik karnesi veya son 15 yıl içerisinde bina inşaat işlerine ait 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında alınmış 'İş Deneyim Belgesi' veya ilgili Belediyeden alınmış isteklinin müteahhit olduğunu gösterir Yapı Kullanma İzin Belgesi veya bina inşaatına ait İş Bitirme Tutanağı ve eki İnşaat Ruhsat Belgesinin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmek suretiyle fotokopisi, belirtilen belgelere sahip olmaması ya da işgal

konuları arasında inşaat yapım işlerinin bulunmaması halinde; işi şartnamenin 27. maddesinde belirtilen şartlarla, bu belgelere sahip alt yüklenicilere yaptıracağına dair şartnameye ekli örneğe uygun Alt Yüklenici Taahhütnamesi (Ek:5)

i) İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli sureti ya da Gelirler İdaresi Başkanlığının internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge,

ii) İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi ya da Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge veya elektronik imza kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden doğrulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belgeyi sunması,

j) İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, şartname eki (Ek:6) örneğine uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu,

k) İhale dokümanının satın alındığına dair 100,00 TL tutarında banka dekontu,

l) İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair, şartname eki (Ek:7) örneğine uygun Yer Görme Formu ,

m) Şartnamenin 11. maddesine göre hazırlanmış, şartname eki örneğe uygun teklif mektubu (Ek-8)

Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (b), (c), (d), (ı), (i) ve (j) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir.

Yukarıda sayılan belgeler dış zarfın içerisine konulduktan sonra zarf kapatılıp üzerine isteklinin adı ve soyadı, ticaret unvanı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak en geç ihale tarih ve saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına verilmek zorundadır.

Artırım teklifleri; teklif mektubuyla yapılan ilk teklif de dahil olmak üzere, ihalenin tüm aşamalarında, nakit para ve/veya bağımsız bölüm olarak yapılabilir. Ancak teklif edilen nakit para toplamı bağımsız bölüme tekabül ediyorsa, istekli öncelikle bağımsız bölüm teklif etmek zorundadır.

V. Nakit geçici teminat ile ihale dokümanı satın alınma tutarının Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün Vakıflar Bankası Bursa Cumhuriyet Şubesindeki TR250001500158007272747249 IBAN nolu hesabına dekontta işin adının açıkça yazılması suretiyle yatırılması gerekmektedir.

VI. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

VII. Bu iş için yapılmış olan ilan bedelleri ile ihale karar pulu damga vergisi ihale üzerinde kalan istekli tarafından sözleşme yapılmadan önce defaten ödenecektir.

VIII. İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.